

V Hradci Králové dne 29. 4. 2026

**Veřejná zakázka č. 2630/Ha– výzva k předložení nabídky**

Název zakázky:

**Velké náměstí 1 – fixace schodů a obnova nátěru**

Zadavatel zakázky:

Správa nemovitostí Hradec Králové, příspěvková organizace  
Kydlinovská 1521, 500 02 Hradec Králové  
IČ: 64811069

**1. Plnění zakázky**

1.1 Místo plnění zakázky:

**Hradec Králové, Velké náměstí 1**

1.2 Druh, množství a rozsah prací vč. technické specifikace:

viz příloha „TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY“

1.3 Lhůta plnění:

Termín zahájení stanovil zadavatel pro potřebu soutěže **od účinnosti smlouvy**, je podmíněn řádným ukončením zadání zakázky – podpisem SOD,

Termín dokončení díla nejpozději do **31. 8. 2026**.

**2. Podmínky kvalifikace**

2.1 **Základní způsobilost a Ekonomickou kvalifikaci** potvrdí uchazeč předložením podepsaného formuláře „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“.

2.2 **Profesní způsobilost prokáže uchazeč, který předloží v nabídce:**

- a) výpis z obchodního rejstříku, pokud je v něm zapsán,
- b) veškeré doklady o oprávnění k podnikání, které pokrývají celý rozsah plnění této zakázky, zejména doklady prokazující příslušné živnostenské oprávnění či licenci.

2.3 **Technickou kvalifikaci** uchazeč potvrdí předložením seznamu minimálně tří (3) prací obdobného charakteru k této zakázce provedených uchazečem za posledních pět let minimálně v částce nad 60 000,- Kč bez DPH každé z prací.

Uchazeč v seznamu uvede u každé reference stručný popis předmětu plnění.

Tento seznam musí zahrnovat cenu, dobu a místo realizace prací včetně identifikace objednatele a kontaktů na referenční osoby objednatele každé zakázky, u nichž lze uvedené informace ověřit.

2.4 Uchazeč předkládá kopie dokladů prokazujících splnění kvalifikace. Požaduje-li zadavatel před uzavřením smlouvy předložit originály nebo ověřené kopie, je uchazeč, se kterým má být uzavřena smlouva, povinen je předložit.

**3. Požadavek na zpracování cenové nabídky**

3.1 Uchazeč předloží nabídkovou cenu zpracovanou dle jednotlivých položek (vyplněním Výkaz výměr a Krycího listu). Celková nabídková cena bude uvedena i do návrhu Smlouvy o dílo.

3.2 Uchazeč bere na vědomí a souhlasí s podmínkou zadavatele, že smlouva o dílo uzavřená s vítězným uchazečem bude obsahovat ustanovení, kterým je nabídková cena uchazeče stanovena jako nejvýše přípustná, kterou je možno překročit jen za podmínek stanovených zadavatelem při vyhlášení veřejné zakázky.

- 3.3 Součástí nabídkové ceny musí být veškeré práce a dodávky, poplatky a jiné náklady nezbytné pro řádnou a úplnou realizaci díla – dodávku a montáž. Každá vyplněná položka musí obsahovat veškeré technicky a logicky odvoditelné součásti dodávky a montáže včetně veškerého souvisejícího doplňkového, podružného a montážního materiálu tak, aby výsledné dílo bylo funkční a splňovalo všechny předpisy, které se na ně vztahují.
- 3.4 **Uchazeč si detailně prostuduje zadávací dokumentaci včetně soupisů prací, aby si s dostatečným časovým předstihem před podáním nabídky vyjasnil se zadavatelem případné nesrovnalosti.** V případě, že dodavatel požaduje dodatečné informace k zadávacím podmínkám, učiní tak písemně (emailem) nejpozději 5 **pracovních dnů** před uplynutím lhůty pro podání nabídek.

#### **4. Platební podmínky**

Cena za dílo bude fakturována 2 fakturami (1 dílčí a 1 konečná) vystavenými zhotovitelem dle odsouhlaseného soupisu skutečně provedených prací. Právo vystavit konečnou fakturu vzniká zhotoviteli po úplném dokončení díla a podpisem předávacího protokolu zástupci obou smluvních stran.

#### **5. Další požadavky zadavatele**

- 5.1 Uchazeč nesmí být dlužníkem Statutárního města Hradec Králové ani Správy nemovitostí Hradec Králové, příspěvkové organizace. Splnění tohoto požadavku uchazeč prokáže předložením podepsaného předtištěného formuláře „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“.
- 5.2 Zadavatel vylučuje možnost variantních řešení.
- 5.3 Pokud zadávací dokumentace obsahuje požadavky nebo odkazy na jednotlivá obchodní jména, zvláštní označení podniku, zvláštní označení výrobků, výkonů anebo obchodních materiálů, které platí pro určitý podnik nebo organizační jednotku za příznačné, patenty a užitné vzory, zadavatel připouští použití i obdobných řešení.
- 5.4 Nabídku záruční lhůty za dílo minimálně **24 měsíců**. Délku poskytované záruky prokazuje zhotovitel.
- 5.5 Předložení pojistné smlouvy, jejímž předmětem je pojištění odpovědnosti za škodu způsobenou dodavatelem třetí osobě.
- 5.6 Předložení vyplněného návrhu smlouvy o dílo oprávněnou osobou uchazeče, doplněného uchazečem o vyznačené údaje.
- 5.7 Nabídky a ostatní písemnosti je možné předložit pouze v českém jazyce.
- 5.8 Vítězný uchazeč poskytne zadavateli příslušnou součinnost, aby smlouva o dílo byla uzavřena do pěti pracovních dnů od odeslání oznámení o výběru. V opačném případě je zadavatel oprávněn vyzvat k uzavření smlouvy dalšího uchazeče v pořadí.

#### **6. Dostupnost zadávací dokumentace**

- 6.1 Zadávací dokumentace včetně všech příloh je k dispozici ke stažení na profilu zadavatele <https://www.vhodne-uvarejneni.cz/profil/64811069>; případně je zaslána na žádost uchazeče doručené na e-mail [hakenova@snhk.cz](mailto:hakenova@snhk.cz).
- 6.2 Obsah předávaných podkladů k veřejné zakázce:
- Návrh smlouvy o dílo,
  - Technické podmínky zakázky,
  - Podrobná specifikace prací,
  - Výkaz výměr,
  - Krycí list,
  - Formulář „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“.

#### **7. Doporučené řazení dokumentů v nabídce**

- Formulář „Základní, ekonomická a finanční způsobilost“,

- Doklady prokazující splnění profesní způsobilosti,
- Doklady prokazující splnění technické kvalifikace,
- Vyplněný krycí list,
- Podepsaný návrh smlouvy,
- Další doklady požadované v zadávací dokumentaci (soupis prací, pojistná smlouva aj.).

## **8. Lhůta a místo pro podání nabídky**

### **8.1 Lhůta pro podání nabídky končí 20. 5. 2026 v 10:00 hod.**

8.2 Nabídky se podávají pouze elektronickou formou prostřednictvím elektronického nástroje vhodné uveřejnění na adrese <https://www.vhodne-uverejneni.cz/profil/64811069>. Nabídka bude podána ve formátu, který je elektronickým nástrojem Vhodné uveřejnění podporován. Manuál pro dodavatele ke stažení na <https://www.vhodne-uverejneni.cz/manualy>.

## **9. Kritéria pro přidělení zakázky**

Předmětem hodnocení zakázky je výše nabídkové ceny **s DPH**. Nabídka s nejnižší cenou je nejuvhodnější nabídkou za předpokladu splnění požadavků veřejné zakázky.

## **10. Práva zadavatele**

- 10.1 Zadavatel neposkytuje jakoukoliv náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve veřejné zakázce.
- 10.2 Zadavatel si vyhrazuje právo v průběhu veřejné zakázky upřesnit nebo doplnit podmínky. V případě potřeby tak učiní písemně všem uchazečům.
- 10.3 Zadavatel je oprávněn zrušit zadání veřejné zakázky kdykoliv i bez udání důvodu.

Ing. Jaroslava Bernhardová  
ředitelka

# TECHNICKÉ PODMÍNKY ZAKÁZKY č. 2630/Ha

1. Název zakázky:  
**Velké náměstí 1 - fixace schodů a obnova nátěru**
2. Místo plnění zakázky:  
**Hradec Králové, Velké náměstí 1 (stará radnice)**
3. Druh a rozsah předmětu zakázky:  
Obroušení a nátěr 78 ks schodnic hlavního schodiště budovy včetně fixace vrzajících schodů. Rozsah této zakázky je dán předloženým rozpočtem.
4. Technická specifikace předmětu zakázky:
  - a. Výkaz výměr
  - b. Podrobná specifikace
5. Napájecí body, měření, způsob úhrady s tím spojených nákladů:  
Odběr el. energie od dodavatele si firma zajistí přes vlastní elektroměr. Stav měřidla před začátkem a po skončení prací bude zaznamenán do stavebního deníku. Naměřené hodnoty (elektrická energie) budou fakturovány dle platného ceníku dodavatele.
6. Maximální rozsah denní pracovní doby: 7-18 hod., jinak po předchozím projednání s provozovatelem (Radnice a.s.), kontakty budou sděleny vítězi VŘ.
7. Kontaktní osoby SNHK:     Martin Michl, tel. 725 263 048  
                                      Renata Štulpová, tel. 603 220 812
8. Technické podmínky a požadavky na provádění díla:
  - a. Zhotovitel zajistí na vlastní náklady v případě potřeby vybudování zařízení staveniště v potřebném rozsahu.
  - b. Zadavatel není povinen pro zhotovitele zajistit jakékoliv zázemí pro provedení díla (uložení stavebního materiálu a nářadí, šatnu, sociální zařízení atd.)
  - c. Vítězný uchazeč (zhotovitel) je povinen dodržovat zákon č. 326/1999 Sb., o pobytu cizinců, ve znění pozdějších předpisů a zákon č. 435/2004 Sb., o zaměstnanosti, ve znění pozdějších předpisů.
  - d. Za podmínek §136/1 zákona o zaměstnanosti č. 435/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů je vítězný uchazeč (zhotovitel), jako zaměstnavatel, povinen mít na pracovišti (stavby) k dispozici kopie dokladů prokazujících existenci pracovně právních vztahů k pracovníkům přítomným na stavbě.
  - e. Na staveništi platí zákaz kouření.
  - f. V průběhu stavby budou důsledně dodržovány zásady bezpečnosti práce, včetně opatření ochranných konstrukcí, zábran atd. tak, aby nedošlo k úrazu zadavatele, provozovatele a třetích osob pohybujících se vně objektu. Je třeba respektovat ustanovení závazných předpisů a nařízení, zejména pak Zákon č. 88/2016 Sb., o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a NV č. 136/2016 Sb., o minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví na staveništích.
  - g. Zadavatel požaduje, aby zhotovitel nejpozději 10 dní před zahájením prací předložil harmonogram prací. Po jeho odsouhlasení zadavatelem a provozovatelem objektu se stává pro zhotovitele závazným.
  - h. Zadavatel požaduje, aby na stavbě byla každý den (ve kterém probíhají práce) přítomna osoba pověřená vedením realizace díla. Kontakty na tuto osobu budou předány nejpozději při předání HMG.
  - i. Práce budou prováděny pracovníky s příslušnou kvalifikací, v souladu s obecně závaznými předpisy v platném znění, platnými technickými normami.

- j. Zhotovitel si zajistí (objedná) veškeré dodávky, pomocné prostředky, subdodavatele apod. s dostatečným předstihem tak, aby nebylo ohroženo dodržení smluvního termínu realizace.
- k. V případě jakéhokoliv poškození objektu nebo jeho zařízení v rámci realizace díla bude vše uvedeno do původního stavu, oprava bude provedena a hrazena prováděcí firmou.
- l. V rámci plnění díla zhotovitel dále zabezpečí zejména provádění průběžného úklidu všech dotčených prostor včetně závěrečného. Zajistí odvoz a likvidaci otlučeného materiálu a jeho uložení na skládku. Při předání hotového díla zhotovitel předá objednateli doklad o likvidaci odpadu.
- m. V rámci předání díla zhotovitel zadavateli a provozovateli jednoznačně uvede přesný rozsah nezbytné a nutné provozní údržby předmětu díla, kterou má provozovatel zajišťovat tak, aby byly dodrženy a zároveň nebyly porušeny záruční podmínky předmětu díla.
- n. Zadavatel požaduje, aby nejpozději k datu předání díla zhotovitel zajistil a předal všechny příslušné doklady, protokol o likvidaci odpadu, certifikáty apod.

**Prohlídky předmětu díla je možné po domluvě s kontaktní osobou SNHK.**

V Hradci Králové dne 29. 4. 2026

## Velké náměstí 1 - fixace schodů a obnova nátěru

### PODROBNÁ SPECIFIKACE

- Práce budou domluveny v koordinaci s nájemci objektu společností Radnice, a. s. (kontakty budou předány vítězovi VŘ).
- Obhlídku místa lze zajistit po domluvě se SNHK.
- Ochrana svislých ploch při provádění nátěrů bude provedena olepením páskou nebo fólií.
- Na jedné části mezistupně je položena čistící zóna. Ta bude zdemontována a po natření schodů namontována zpět.
- Po dobu provádění prací bude zabezpečen vstup na schodiště, nájemci využijí výtah nebo boční schodiště.
- Zhotovitel bude denně provádět průběžný úklid, aby nedocházelo k roznášení nečistot do ostatních prostorů a zajistí závěrečný úklid po prováděných pracích, odvoz a likvidace vzniklého odpadu.
- Všechny použité výrobky, materiály a technologické postupy musí odpovídat platným předpisům a jejich vlastnosti musí být ověřeny certifikací nebo schválením výrobku dle platných zákonů.
- Během prací bude pořizována fotodokumentace, která bude předána při převzetí díla.

### Rozsah prací:

1. Oprava - nátěr hlavního schodiště (1. – 4. NP). Schodiště se nachází v následujících místnostech: č. 102, č. 202, č. 302, č. 401. Šířka schodiště je 1,6 – 2,2 m, výška schodů 18 cm, délka schodnice 34 cm,
2. oprava uvolněných schodnic rozebrání schodnice, vyklínování, opětovné upevnění pomocí šroubů (klapajících schodů je cca 30 ks),
3. hrubé broušení (K180) dřevěných podlah excentrickou bruskou před provedením nátěru – 100%,
4. jemné broušení (K240) dřevěných podlah před excentrickou bruskou provedením nátěru – 100%,
5. po každém broušení bude plocha ometena a vysáta,
6. lokální tmelení dřevěných podlah rozsahu do 10 % pl. polyuretanovým tmelem,
7. dotažení šroubů schodnic,
8. napouštěcí jednonásobný olejový nátěr,
9. ochranný dvojnásobný olejový nátěr s tvrdým voskem, bezbarvá úprava povrchu podle DIN18356, požadujeme odolnost proti skluzu třídy R9.

Martin Michl

technik